



AGGIORNAMENTO ERP N. 2/24 – APPROVAZIONE GRADUATORIE DEFINITIVE

OGGETTO: Approvazione graduatoria definitiva per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2024.

IL RESPONSABILE

VISTA la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 “Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo” e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione dell’Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 “Atto unico sull’edilizia residenziale pubblica” e il relativo allegato 1 parte integrante;

VISTA la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell’1,6% l’incremento Istat per il prossimo triennio ai fini dell’individuazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all’assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell’affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l’istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l’assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l’accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

RICHIAMATA la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP, e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

VISTO il “Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme” approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI DI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

PRESO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi;

RICHIAMATE a riguardo le deliberazioni di Giunta Comunale n. 231 del 03/12/2019, e n. 105 del 30/06/2020 che fissano l'aggiornamento periodico semestrale indicativamente al 31 marzo e al 30 settembre di ciascun anno;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 21/03/2023 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha fornito interpretazione autentica dell'art. 11 comma 3 del Regolamento ERP, confermando l'obbligatorietà del possesso di tutti i requisiti necessari per il mantenimento della domanda in graduatoria, e quindi anche del requisito economico attraverso la presentazione dell'attestazione ISEE a validità annuale;

RICHIAMATO il precedente provvedimento prot. n. 5359 del 13/09/2024 con il quale sono state approvate le graduatorie provvisorie di prima assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme e disposta la pubblicazione sul sito della Società e all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi dal 13/09/2024;

DATO ATTO CHE n. 4 nuclei sono stati ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria ulteriore e che, avendo consegnato la documentazione integrativa richiesta, sono inseriti nella graduatoria definitiva;

CONSIDERATO INOLTRE CHE n. 2 nuclei sono stati ammessi in graduatoria di mobilità con riserva in attesa della conclusione del procedimento di mobilità, e che, non essendosi ancora conclusi, sono inseriti nella graduatoria definitiva;

PRESO ATTO che con verbale n. 06/2024 del 12/09/2024, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria definitiva di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 131 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 50 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

RICHIAMATA la deliberazione dell'Amministratore Unico in data 26/02/2024 con la quale sono state parzialmente variate le competenze e deleghe attribuite alla Responsabile di Direzione dott.ssa Manca Elisabetta;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria definitiva (**allegato sub A**) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 30/09/2024 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria definitiva è costituita **da n. 131 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e **da n. 2 nuclei familiari** (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI DI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

3. di approvare altresì la graduatoria definitiva di mobilità (allegato sub B), costituita **da n. 50 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 30/09/2024 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e **da n. 1 nucleo familiare** (allegato sub B-bis) escluso dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
4. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo online del Comune di Castel San Pietro Terme a decorrere dal 01/10/2024 per sei mesi, ed avranno validità fino all'approvazione delle graduatorie successive ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.
5. Di fissare il 03/03/2025 quale termine ultimo per la raccolta delle istanze e delle eventuali integrazioni ai fini della formazione/aggiornamento semestrale delle graduatorie n. 1/25

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)

SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI DI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Mail: info@solaris.srl – **PEC:** solaris.pec@legalmail.it

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	V L	886	29/2/2024	3	16,343
2	B M	20230000660	14/2/2023	1	14,482
3	P U	3448	23/7/2024	1	14,000
4	L H	2456	26/7/2021	4	13,626
5	B R	1729	23/4/2024	3	13,132
6	D V	705	16/2/2024	3	13,112
7	H J	6734	15/11/2023	6	12,869
8	M M	20230000787	21/2/2023	3	12,550
9	F S	459	29/1/2024	3	12,308
10	D L	2418	22/7/2021	2	12,283
11	D C	2067	16/5/2024	4	12,138
12	H A	669	25/2/2020	4	11,940
13	F O	2238	24/5/2024	1	11,889
14	B R	2183	27/6/2018	4	11,610
15	D M	1844	28/5/2021	4	11,550
16	D M	2596	1/6/2023	2	11,492
17	M O	515	16/2/2021	1	11,451
18	I I	535	2/2/2024	3	11,369
19	B E M	3423	12/7/2023	3	11,192
20	S F	4551	3/12/2020	3	11,160
21	B A	1398	23/4/2021	1	10,958
22	G M	549	18/2/2021	1	10,798
23	L D	1084	19/5/2020	1	10,789
24	M E	3553	18/7/2023	2	10,576
25	C A	495	31/1/2024	1	10,353
26	S S	649	26/2/2021	1	10,352
27	K A	6393	23/10/2023	4	10,263
28	I M	724	17/2/2024	3	10,154
29	G M	20230000612	10/2/2023	1	9,801
30	B F	20220006285	27/10/2022	4	9,762
31	P L	6710	14/11/2023	1	9,453
32	P S	20230000909	1/3/2023	1	9,432
33	B P	5239	27/11/2018	2	9,416
34	D T	889	29/2/2024	2	9,372
35	P D	20230000763	20/2/2023	2	9,327
36	D M A	20230000899	1/3/2023	1	9,302
37	M A	488	11/2/2022	1	9,177
38	M G	20230000816	23/2/2023	1	9,149
39	C B	3925	7/8/2024	2	9,115
40	M L	3707	9/8/2022	1	9,033
41	A A	1123	28/3/2019	6	9,018
42	B E	4595	13/10/2021	2	8,998
43	M H	638	25/2/2021	1	8,771
44	P C	20220006127	20/10/2022	1	8,759
45	A C	621	25/2/2021	5	8,626
46	D T	4583	30/8/2024	3	8,476
47	W MPR	3776	1/8/2024	2	8,444
48	E A M	778	23/3/2015	5	8,316
49	C M	3380	29/7/2022	2	8,241
50	M S	695	25/2/2022	3	8,233
51	L R M L	20230000602	9/2/2023	1	8,133
52	N K	809	4/3/2022	1	8,122
53	P V	1688	19/4/2024	4	8,093
54	Q C	534	2/2/2024	1	8,091
55	H B A	1928	10/5/2024	1	8,044

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
56	F M	20220006242	25/10/2022	3	8,042
57	Z M	3627	30/7/2024	1	8,018
58	N C	2211	14/6/2022	1	7,934
59	B B	807	4/3/2022	1	7,923
60	M A	603	23/2/2021	1	7,905
61	S N	1915	30/5/2019	5	7,775
62	D M	5043	1/9/2022	1	7,757
63	T M	5082	5/9/2023	2	7,713
64	F M	2078	2/6/2021	7	7,669
65	S T	971	26/3/2018	6	7,652
66	T A	4035	25/11/2019	4	7,647
67	O A	3423	22/7/2024	4	7,636
68	E L	3744	2/10/2020	5	7,574
69	M P	4037	25/11/2019	1	7,508
70	M S	4488	11/10/2018	5	7,494
71	Q R	436	7/2/2020	1	7,478
72	V T	1512	12/4/2022	2	7,476
73	B S	2460	26/7/2021	4	7,458
74	S S	2051	10/8/2020	4	7,439
75	E M Y	1523	8/4/2024	4	7,409
76	B M	2943	8/6/2017	4	7,280
77	E M H	242	26/1/2021	4	7,238
78	M G	2685	7/6/2023	3	7,136
79	K A	776	5/3/2019	6	7,121
80	E A	20230000505	2/2/2023	2	7,007
81	T M	4149	20/8/2024	1	7,000
82	S A	6897	24/11/2023	4	6,852
83	M A E	3796	1/8/2024	1	6,736
84	P M G	4901	4/11/2021	1	6,652
85	R A	3709	25/7/2023	3	6,641
86	A F	1272	7/4/2022	4	6,630
87	P G	2576	31/5/2023	1	6,598
88	A R M	20220006784	25/11/2022	3	6,479
89	H N	7102	14/12/2015	1	6,397
90	J E	795	22/2/2024	3	6,377
91	A I	2648	28/8/2019	5	6,373
92	M G	4971	4/9/2023	1	6,327
93	M A	628	25/2/2021	4	6,278
94	A M	4153	23/8/2022	3	6,266
95	M N	5080	5/9/2023	6	6,205
96	T M	835	26/2/2024	2	6,183
97	S C	1568	6/5/2021	1	6,173
98	M P	4910	4/11/2021	1	6,172
99	B A	705	28/2/2022	5	6,031
100	M I	2731	25/6/2024	6	6,019
101	B A	313	1/2/2021	2	6,007
102	L R	676	26/2/2020	7	5,965
103	M V	3270	16/7/2024	2	5,955
104	D F	2288	12/5/2023	5	5,662
105	G M	3719	2/9/2021	4	5,625
106	P G	1935	10/5/2024	4	5,622
107	S G	4015	12/8/2024	5	5,530
108	F A I G	3890	27/8/2015	1	5,431
109	C S	2095	20/5/2024	2	5,409
110	F L	4511	28/8/2023	1	5,383
111	A A	4560	17/10/2018	5	5,206

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
112	CT	3713	25/7/2023	5	5,177
113	OC	3540	3/8/2022	3	5,146
114	AH	2781	28/8/2018	5	5,096
115	MS	5800	26/10/2017	6	5,001
116	MO	4167	10/8/2023	4	4,833
117	MA	1713	16/7/2020	3	4,770
118	FC	4226	21/8/2024	1	4,729
119	FF	1491	5/4/2024	1	4,500
120	SM	2981	3/7/2024	4	4,470
121	AP	4550	29/8/2024	3	4,438
122	EA	2535	13/6/2024	5	4,312
123	CM	1674	18/4/2024	3	4,145
124	AZ	2982	3/7/2024	1	3,785
125	AA	1685	19/4/2024	6	3,581
126	EBS	2752	26/6/2024	3	3,131
127	GR	2669	21/6/2024	2	3,000
128	SA	1908	9/5/2024	3	2,943
129	AH	1939	10/5/2024	3	2,181
130	CA	2063	16/5/2024	1	1,800
131	PM	1687	19/4/2024	1	1,500

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
TTG	2512	29/07/2021	assegnazione alloggio ERP
Z A	748	01/03/2022	Assenza requisiti di accesso: emigrato fuori comune

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
 Resp. della direzione
 (dott.ssa Elisabetta Manca)

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTEGGIO	NUCLEO	NOTE
1	R. G.	4170	10/8/2023	10,000	2	
2	M.R.	3744	17/8/2017	7,000	5	
3	S.M.	2349	12/7/2019	7,000	6	
4	Z.M.	1222	12/4/2018	6,000	4	
5	A.R.	1245	6/4/2011	4,000	1	
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3,000	3	
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	3,000	8	
8	C.S.	2953	3/8/2015	3,000	3	
9	R.A.	2400	9/6/2016	3,000	4	
10	M.E.H.	2180	6/5/2017	3,000	4	
11	A.J.	3661	3/8/2017	3,000	3	
12	C.M.C.	773	12/3/2018	3,000	2	
13	C.M.	1569	10/5/2018	3,000	2	
14	A.E.	1826	23/5/2019	3,000	2	
15	S.T.	2723	9/9/2019	3,000	2	
16	H.B.	2736	10/9/2019	3,000	6	
17	C.A.A.	4617	10/12/2020	3,000	3	
18	G.A.	511	16/2/2021	3,000	4	
19	S.S.	630	25/2/2021	3,000	6	
20	T. M.	3688	1/9/2021	3,000	2	
21	B. H.	3420	12/7/2023	3,000	3	
22	D. N.	6910	27/11/2023	3,000	5	
23	E.C.H.	7070	7/12/2023	3,000	3	
24	M.A.	3283	16/7/2024	3,000	5	
25	M.M.	4002	9/8/2024	3,000	4	
26	E.M.I.	1138	31/3/2011	0,000	3	
27	M.R.	1304	8/4/2011	0,000	3	
28	S.M.	5237	20/10/2011	0,000	3	
29	P.M.	3395	18/8/2012	0,000	1	
30	M.Y.	625	5/3/2015	0,000	3	
31	M.R.	752	19/3/2015	0,000	1	
32	M.M.	5255	26/9/2016	0,000	1	
33	R.C.	5749	27/10/2016	0,000	2	
34	K.R.	5561	9/10/2017	0,000	4	
35	P. C.	4048	26/11/2019	0,000	1	
36	R.A.	3709	1/10/2020	0,000	2	
37	S.M.	4135	29/10/2020	0,000	4	
38	T.E.A.	559	18/2/2021	0,000	4	
39	H.F.	618	25/2/2021	0,000	3	
40	B.S.	683	1/3/2021	0,000	1	

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	PUNTEGGIO	NUCLEO	NOTE
41	G.M.A.	1356	21/4/2021	0,000	1	
42	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	0,000	3	
43	L. A.	157	18/1/2022	0,000	1	
44	M. K.	543	16/2/2022	0,000	2	
45	M. L.	5934	6/10/2022	0,000	3	
46	G.D.C.	2430	23/5/2023	0,000	2	
47	A.F.	5108	6/9/2023	0,000	1	
48	M.M.	800	22/2/2024	0,000	3	
49	T.R.	3674	30/7/2024	0,000	3	
50	A.S.	4089	16/8/2024	0,000	5	

Allegato B

ELENCO ESCLUSI

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
M.M.	1495	23/4/2012	RICONSEGNA ALLOGGIO

Allegato B-bis

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)