



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi

Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 14/06/2024

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO DIRETTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE AREE VERDI CONDOMINI ERP E CUCINA CENTRALIZZATA IN GESTIONE A SOLARIS NEI COMUNI DI CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA E DOZZA EX. ART. 17 COMMA 2, D.LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER SERVIZI DI IMPORTO INFERIORE A 140MILA EURO.

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che i Comuni Soci di Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Dozza con contratti di servizio (rispettivamente rep. 23/2019, 513/2010 e 157/2018) hanno affidato il servizio di gestione amministrativa e tecnica, oltre che la costruzione, di immobili residenziali di edilizia pubblica e sociale.

Vista la relazione tecnica di Andrea Casadio Loreti – Servizio manutenzioni ordinarie dalla quale emerge che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere alla manutenzione delle aree verdi al fine di migliorare il decoro degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica e salvaguardare l'incolumità degli assegnatari;
- È stata contattata la Società esperta nel settore **EDIL GARDEN SNC di Brintazzoli Cristiano & C.**, con sede in Via Nuova 1774, 40059 Medicina (BO) Codice Fiscale e Partita IVA 03526151208 ed è stato acquisito il preventivo per i servizi in oggetto tramite la piattaforma digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023 Sater;
- Il preventivo in questione, del 12/06/2024, per l'importo complessivo di **€ 4.880,00** (di cui € 3904 per manodopera e € 100 per gli oneri della sicurezza) IVA ESCLUSA per il servizio di manutenzione delle aree verdi di condomini ERP e cucina centralizzata in gestione a Solaris, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris Srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B21B007767 per l'importo dell'affidamento, attraverso [acquistinretepa.it/SATER](https://www.acquistinretepa.it/SATER), piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua

- scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- Ai sensi del comma 6, art. 49 D. Lgs. 36/2023 è consentito derogare all'applicazione del principio di rotazione per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro, si è ritenuto economicamente vantaggioso interpellare la ditta alla quale si erano affidati gli ultimi servizi di manutenzione aree verdi;
 - L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle dichiarazioni sostitutive attestanti il possesso dei requisiti di partecipazione ex artt. 94 e seguenti del d. lgs. 36/2023, saranno effettuate a campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023.

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

Determina

Per le motivazioni di cui in premessa

- 1) Di affidare, mediante trattativa diretta su SATER, alla Società **EDIL GARDEN SNC di Brintazzoli Cristiano & C.**, con sede in Via Nuova 1774, 40059 Medicina (BO) Codice Fiscale e Partita IVA 03526151208, il servizio di manutenzione aree verdi di condomini ERP e cucina centralizzata in gestione a Solaris nei comuni di Castel San Pietro Terme, Ozzano dell'Emilia e Dozza, per l'importo di **Euro 4.880,00** (di cui € 3904 per manodopera e € 100 per gli oneri della sicurezza) IVA ESCLUSA.
- 2) Di dare atto che:
 - la spesa complessiva trova copertura Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;
 - il codice CIG relativo all'affidamento dei servizi di cui al presente atto è: B21B007767;
 - il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS SRL

Il Responsabile Unico di Progetto
Dott.ssa Elisabetta Manca
(documento firmato digitalmente)