



SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci
CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFIUMANESE

Castel San Pietro Terme, 04/06/2024

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO DI DUE ALLOGGI SITI IN VIA MAZZINI 39, INT. 14 (COD. ALLOGGIO 008CS155301014) E INT. 15 (COD. ALLOGGIO 008CS155301015) A CASTEL SAN PIETRO TERME (BO), EX. ART. 17 COMMA 2, D. LGS. 36/2023, c.d. ATTO UNICO PER LAVORI DI IMPORTO INFERIORE A 150MILA EURO.

Il Responsabile Unico Di Progetto

Premesso che il Comune Socio di Castel S. Pietro Terme, con Contratto di Servizio n. 23 del 20/06/2019 ha affidato in gestione alla Società la gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme.

Vista la Relazione dell'Arch. Francesco Dalla Rovere – Area Tecnica, dalla quale si evince che:

- È stata ravvisata la necessità di provvedere al ripristino degli alloggi siti in Castel San Pietro Terme, via Mazzini 39, int.14 (COD. ALLOGGIO 008CS155301014) E int. 15 (COD. ALLOGGIO 008CS155301015), date le evidenti problematiche che rendono disagiata l'abitazione degli stessi;
- È stata contattata la ditta esperta del settore **BRINA S.r.l.** con sede legale in Viale Terme 2200/11, Castel S. Pietro Terme 40024, Codice Fiscale e P. IVA 02604371209, ed è stato acquisito un preventivo tramite trattativa diretta sulla piattaforma digitale, certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023, Sater;
- Il preventivo in questione, del 30/05/2024, per l'importo complessivo di € 12.300,00 (iva esclusa) per i lavori di ripristino e manutenzione degli alloggi siti in via Mazzini 39, int. 14 e int. 15, è ritenuto soddisfacente per qualità, prezzo e servizi da parte di Solaris srl;
- È stata ottenuta dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, in cui l'operatore economico attesta il possesso dei requisiti richiesti, ai sensi del d.lgs. 36/2023.

Dato atto che l'affidamento di cui trattasi trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024.

Considerato che:

- È stato richiesto ed ottenuto, il codice Identificativo di Gara n. B1F2F4D8DD per l'importo dell'affidamento, attraverso SATER, piattaforma di approvvigionamento digitale certificata ai sensi dell'art. 26 D. lgs. 36/2023;
- L'art. 50 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che per l'affidamento per lavori di importo inferiore a € 150.000 si possa procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;
- L'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, l'atto decisionale individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- È rispettato il principio di rotazione come imposto dall'articolo 49 del d. lgs. 36/2023, dato che l'operatore economico non è l'affidatario uscente;
- L'Amministratore Unico nella seduta del 26 luglio 2023 ha deliberato che le verifiche sulle cause di esclusione automatica e non automatica ex artt. 94 e 95 del d. lgs 36/2023, saranno effettuate a

campione.

Attestato che non sussiste conflitto di interessi in relazione alla procedura in oggetto ex art. 16 del D. Lgs. 36/2023

Richiamata la deliberazione dell'Amministratore Unico, nella seduta del 26/02/2024 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa:

1) Di affidare, mediante trattativa diretta su Sater, alla **BRINA S.r.l.** con sede legale in Viale Terme 2200/11, Castel S. Pietro Terme 40024, Codice Fiscale e P. IVA 02604371209, i lavori di ripristino e manutenzione degli alloggi siti in via Mazzini 39, int. 14 e int. 15, per l'importo di Euro 12.300,00 (IVA ESCLUSA);

2) Di dare atto che:

- la spesa complessiva trova copertura nel Bilancio di Previsione 2024 approvato dall'Assemblea dei Soci in data 26\02\2024;

- il codice CIG relativo all'affidamento dei lavori di cui al presente atto è: B1F2F4D8DD;

- il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente e di stabilire che l'Ufficio incaricato provveda alla sua pubblicazione sul sito web ai sensi e per gli effetti degli artt. 28 e 82 del d. lgs. 36/2023, degli artt. 23 e 37 del d.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.

SOLARIS Srl

Responsabile della Direzione

Elisabetta Manca

(Documento firmato digitalmente)