



## PROVVEDIMENTO GRADUATORIA PROVVISORIA ERP N. 2/23 DEL 13/09/2023

**OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria per assegnazione alloggi ERP e graduatoria di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme n. 02/2023.**

### IL RESPONSABILE

**VISTA** la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "Disciplina Generale dell'Intervento Pubblico nel Settore Abitativo" e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTA** la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia-Romagna 6 giugno 2018, n. 154 "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" e il relativo allegato 1 parte integrante;

**VISTA** la determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 12898 del 07/07/2021 che quantifica nell'1,6% l'incremento Istat per il prossimo triennio ai fini dell'individuazione dei nuovi limiti massimi dei valori ISEE e di patrimonio mobiliare da non superare per concorrere all'assegnazione di alloggi ERP fissati in € 17.428,46 (ISEE) ed € 35.560,00 (patrimonio mobiliare);

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

**RICHIAMATA** la deliberazione di CC n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

**RICHIAMATA** la deliberazione CC n. 173 del 26/11/2020 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per lo svolgimento delle attività della Commissione competente in materia di formazione graduatorie assegnazione e mobilità alloggi ERP, e la conseguente convenzione registro contratti n. 41/2020 del 22/12/2020, nonché confermato il rapporto di collaborazione con Solaris srl, così come previsto nella deliberazione GC n. 24 del 08/02/2011;

**VISTO** il "Regolamento unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) nel Comune di Castel San Pietro Terme" approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 126 del 18/12/2012 e ss.mm.ii., così come modificato dalla deliberazione CC n. 173/2020;

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci

COMUNI DI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE € 15.764,00 i.v.

**PRESO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione di alloggi ERP agli artt. 6 e 7 prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione e di mobilità ogni 6 mesi e che le precedenti graduatorie n. 01/23 di assegnazione e di mobilità sono valide fino al 30/09/2023 e comunque conservano la loro efficacia fino a quando non vengono aggiornate o sostituite;

**PRESO ATTO** che con verbale n. 07/2023 del 13/09/2023, previa istruttoria del competente ufficio casa, la Commissione intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del Regolamento per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ha predisposto ai sensi degli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20 la graduatoria provvisoria di assegnazione e di mobilità del Comune di Castel San Pietro Terme composte rispettivamente da n. 133 domande di prima assegnazione ammissibili e n. 45 domande di mobilità ammissibili e ritenuto di approvarle;

**VISTO** il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 6, 7, 9, 10, 11, 17, 19 e 20;

**RICHIAMATA** la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare la graduatoria provvisoria (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, così come predisposta nella seduta del 13/09/2023 dalla Commissione Intercomunale istituita ai sensi dell'art. 2 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria provvisoria è costituita **da n. 133 nuclei familiari** elencati in ordine di priorità in base al punteggio e **da n. 7 nuclei familiari (allegato sub A-bis)** esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di dare atto altresì che alcuni nuclei sono ammessi in graduatoria provvisoria con riserva per necessità di istruttoria supplementare, così come indicato nella graduatoria stessa;
4. di approvare altresì la graduatoria provvisoria di mobilità (allegato sub B), costituita **da n. 45 nuclei familiari**, elencati in ordine di priorità in base al punteggio, assegnatari di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme, così come predisposta nella seduta del 13/09/2023 dalla stessa Commissione intercomunale di cui sopra e **da n. 2 nuclei familiari** (allegato sub B-bis) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
5. di stabilire che le graduatorie saranno pubblicate sul sito della Società Solaris s.r.l. e all'Albo online del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 14/09/2023 fino al 29/09/2023 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 7, 8, 9, 10, 11, 19 e 20 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalla graduatoria provvisoria.

**SOLARIS SRL**  
Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
(atto sottoscritto digitalmente)

**SOLARIS SRL - Società Locale Alloggi Ristorazione e Servizi**  
**Società ad integrale partecipazione pubblica sottoposta a indirizzo e controllo dei comuni soci**

COMUNI DI: CASTEL SAN PIETRO TERME, OZZANO DELL'EMILIA, DOZZA, MONTERENZIO, CASALFUMANESE

**Mail:** [info@solaris.srl](mailto:info@solaris.srl) – **PEC:** [solaris.pec@legalmail.it](mailto:solaris.pec@legalmail.it)

SEDE LEGALE Via Oberdan 10/11, 40024 Castel San Pietro Terme - Tel. 051/69.51.978 - fax 051/69.51.966

C.F./P. IVA e Registro Imprese BO: n. 02701751204. R.E.A. BO n. 460405. CAPITALE SOCIALE €. 15.764,00 i.v.

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	H X	2280	11/5/2023	4	16,537	
2	T A	1564	7/7/2020	6	16,017	
3	M M	20230000787	21/2/2023	3	12,550	
4	A R M	20220006784	25/11/2022	3	12,547	
5	D L	2418	22/7/2021	2	12,378	
6	D M A	20230000899	1/3/2023	1	12,376	
7	F M	576	21/2/2022	2	12,310	
8	S F	4551	3/12/2020	3	12,135	
9	B M	20230000660	14/2/2023	1	12,117	
10	L S	5037	1/9/2022	3	12,024	
11	B R	2183	27/6/2018	4	11,683	
12	B Y	20220005983	11/10/2022	2	11,658	
13	B E M	3423	12/7/2023	3	11,578	
14	M O	515	16/2/2021	1	11,543	
15	B A	1398	23/4/2021	1	11,087	
16	D M	1844	28/5/2021	4	11,064	
17	B F	20220006285	27/10/2022	4	10,940	
18	D F	2288	12/5/2023	5	10,878	<i>Ammesso con riserva</i>
19	T T G	2512	29/7/2021	2	10,696	
20	P S	20230000909	1/3/2023	1	10,547	
21	G M	549	18/2/2021	1	10,515	
22	M E	3553	18/7/2023	2	10,427	
23	D M E	789	3/3/2022	1	10,362	
24	S S	649	26/2/2021	1	10,327	
25	M A	488	11/2/2022	1	10,285	
26	M N	5080	5/9/2023	6	10,277	
27	G M	20230000612	10/2/2023	1	10,054	
28	M S	4488	11/10/2018	5	9,981	
29	T A	4035	25/11/2019	4	9,862	
30	P C	20220006127	20/10/2022	1	9,783	
31	B M	2943	8/6/2017	4	9,664	
32	D M	2596	1/6/2023	2	9,459	<i>Ammesso con riserva</i>
33	S N	1915	30/5/2019	5	9,442	
34	A A	1123	28/3/2019	6	9,360	
35	B D	1088	20/5/2020	2	9,238	
36	D M	5043	1/9/2022	1	9,149	
37	M S	695	25/2/2022	3	9,131	
38	B P	5239	27/11/2018	2	9,014	
39	T O	1215	4/4/2022	4	9,010	
40	I C	20230000949	3/3/2023	3	9,001	
41	L R M L	20230000602	9/2/2023	1	8,887	
42	B A	313	1/2/2021	2	8,866	
43	B E	4595	13/10/2021	2	8,714	
44	S T	971	26/3/2018	6	8,709	
45	M A	1713	16/7/2020	3	8,681	
46	M H	638	25/2/2021	1	8,668	
47	A C	621	25/2/2021	5	8,659	
48	M A	603	23/2/2021	1	8,578	
49	B S	2460	26/7/2021	4	8,570	
50	E A	20230000505	2/2/2023	2	8,568	
51	L A A	1443	27/4/2021	3	8,555	
52	E A M	778	23/3/2015	5	8,555	<i>Ammesso con riserva</i>
53	M P	4037	25/11/2019	1	8,480	
54	M L	3707	9/8/2022	1	8,333	
55	R A	3709	25/7/2023	3	8,320	<i>Ammesso con riserva</i>

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
56	F M	20220006242	25/10/2022	3	8,213	
57	E A	3620	22/10/2019	3	8,201	
58	D P C	4840	30/8/2022	1	8,181	
59	M G	20230000816	23/2/2023	1	8,147	
60	E L	3744	2/10/2020	5	8,146	
61	Z M	3635	4/8/2022	4	8,095	
62	F I	1958	25/5/2022	3	8,065	
63	H A	669	25/2/2020	4	7,971	
64	C M	3380	29/7/2022	2	7,905	
65	Z A	748	1/3/2022	2	7,860	
66	Z M	1314	12/4/2022	4	7,847	
67	F M	2078	2/6/2021	7	7,842	
68	F A I G	3890	27/8/2015	1	7,826	
69	N C	2211	14/6/2022	1	7,824	
70	I Y	2743	7/7/2022	3	7,704	
71	V M E I	20220006027	13/10/2022	1	7,676	
72	V T	1512	12/4/2022	2	7,648	
73	L D	1084	19/5/2020	1	7,637	
74	N K	809	4/3/2022	1	7,505	
75	A S M	5098	6/9/2023	6	7,500	
76	K A	776	5/3/2019	6	7,499	
77	Q R	436	7/2/2020	1	7,495	
78	B B	807	4/3/2022	1	7,429	
79	A F	1272	7/4/2022	4	7,214	
80	A P	5058	2/9/2022	3	7,214	
81	T M	5082	5/9/2023	2	7,021	
82	S M	385	4/2/2022	4	6,997	
83	D P R	2907	14/7/2022	2	6,918	
84	M G	2685	7/6/2023	3	6,824	<i>Ammesso con riserva</i>
85	E M H	242	26/1/2021	4	6,599	
86	P M G	4901	4/11/2021	1	6,550	
87	B R	3518	30/8/2021	1	6,463	
88	M P	4910	4/11/2021	1	6,397	
89	A M	4153	23/8/2022	3	6,328	
90	O C	3540	3/8/2022	3	6,278	
91	H N	7102	14/12/2015	1	6,255	
92	K Z	3725	2/9/2021	6	6,221	
93	L C	2918	21/6/2023	3	6,156	
94	B A	705	28/2/2022	5	6,153	
95	L R	676	26/2/2020	6	6,098	
96	A I	2648	28/8/2019	5	6,046	
97	P S	5081	15/11/2018	2	6,000	
98	L H	2456	26/7/2021	4	6,000	
99	C T	3713	25/7/2023	5	5,880	
100	A A	4534	11/10/2021	1	5,866	
101	G M	3719	2/9/2021	4	5,841	
102	M S	5800	26/10/2017	6	5,837	
103	S C	1568	6/5/2021	1	5,762	
104	B A	274	28/1/2021	3	5,754	
105	A H	2781	28/8/2018	5	5,740	
106	M A	628	25/2/2021	4	5,686	
107	E H E H	1592	11/5/2018	5	5,643	
108	S A	5515	29/12/2021	4	5,516	
109	M G	4971	4/9/2023	1	5,398	<i>Ammesso con riserva</i>
110	F L	4511	28/8/2023	1	5,333	
111	B J L	20230000939	3/3/2023	4	5,274	

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
112	KA	3834	8/10/2020	5	5,270	
113	ZM	4707	25/10/2018	5	5,260	
114	MO	4167	10/8/2023	4	5,210	
115	BA	1801	25/5/2021	4	5,199	
116	AH	4202	26/9/2018	5	5,173	
117	CB	2493	25/5/2023	2	5,138	<i>Ammesso con riserva</i>
118	AA	4560	17/10/2018	5	5,127	
119	DS	2560	31/8/2020	4	4,985	
120	PD	20230000763	20/2/2023	2	4,927	
121	SA	5224	26/11/2018	3	4,877	
122	SS	2051	10/8/2020	4	4,642	
123	PG	2576	31/5/2023	1	4,500	<i>Ammesso con riserva</i>
124	DC	5118	6/9/2023	4	4,265	
125	MV	2680	7/6/2023	3	4,080	
126	EMY	4175	10/8/2023	4	3,668	
127	MA	2955	22/6/2023	6	3,656	
128	TA	5095	6/9/2023	6	3,635	
129	LR	2347	16/5/2023	1	3,385	
130	DK	2696	8/6/2023	4	3,315	
131	HBA	2604	5/6/2023	1	3,163	<i>Ammesso con riserva</i>
132	KL	2949	22/6/2023	1	1,800	
133	FI	4358	23/8/2023	1	1,370	

**Allegato A**

### ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
K.M.A.R.	4048	07/09/2017	assegnazione alloggio ERP
R.N.	2873	09/08/2021	assegnazione alloggio ERP
F.S.	665	26/02/2021	assegnazione alloggio ERP
A. A.	3651	21/07/2023	Assenza requisiti di accesso
C.I.	4403	24/08/2023	Assenza requisiti di accesso
P.C.	2864	19/06/2023	Assenza requisiti di accesso
P.C.	2592	01/06/2023	Incongruenza ISE/ISEE

**Allegato A-bis**

**SOLARIS SRL**  
 Resp. della direzione  
 (dott.ssa Elisabetta Manca)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
1	R. G.	4170	10/8/2023	2	10,000
2	M.R.	3744	17/8/2017	5	7,000
3	S.M.	2349	12/7/2019	6	7,000
4	Z.M.	1222	12/4/2018	4	6,000
5	A.R.	1245	6/4/2011	1	4,000
6	I.I.G.	1329	11/4/2011	3	3,000
7	E.M.J.	4936	30/9/2011	8	3,000
8	C.S.	2953	3/8/2015	3	3,000
9	R.A.	2400	9/6/2016	4	3,000
10	M.E.H.	2180	6/5/2017	4	3,000
11	A.J.	3661	3/8/2017	3	3,000
12	C.M.C.	773	12/3/2018	2	3,000
13	C.M.	1569	10/5/2018	2	3,000
14	A.E.	1826	23/5/2019	2	3,000
15	S.T.	2723	9/9/2019	2	3,000
16	H.B.	2736	10/9/2019	6	3,000
17	C.A.A.	4617	10/12/2020	3	3,000
18	G.A.	511	16/2/2021	4	3,000
19	S.S.	630	25/2/2021	6	3,000
20	T. M.	3688	1/9/2021	1	3,000
21	B. H.	3420	12/7/2023	3	3,000
22	E.M.I.	1138	31/3/2011	3	0,000
23	M.R.	1304	8/4/2011	3	0,000
24	S.M.	5237	20/10/2011	3	0,000
25	M.M.	1495	23/4/2012	2	0,000
26	P.M.	3395	18/8/2012	1	0,000
27	M.Y.	625	5/3/2015	3	0,000
28	M.R.	752	19/3/2015	1	0,000
29	M.M.	5255	26/9/2016	1	0,000
30	R.C.	5749	27/10/2016	2	0,000
31	K.R.	5561	9/10/2017	4	0,000
32	P. C.	4048	26/11/2019	1	0,000
33	R.A.	3709	1/10/2020	2	0,000
34	S.M.	4135	29/10/2020	4	0,000
35	T.E.A.	559	18/2/2021	4	0,000
36	H.F.	618	25/2/2021	3	0,000
37	B.S.	683	1/3/2021	1	0,000
38	G.M.A.	1356	21/4/2021	1	0,000
39	F.D.S.R.	1607	11/5/2021	3	0,000
40	L. A.	157	18/1/2022	1	0,000

N°	RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO
41	M. K.	543	16/2/2022	2	0,000
42	M. L.	5934	6/10/2022	3	0,000
43	G.D.C.	2430	23/5/2023	2	0,000
44	F.T.G.	3588	19/7/2023	1	0,000
45	A.F.	5108	6/9/2023	1	0,000

**Allegato B**

## **ELENCO ESCLUSI**

RICHIEDENTE	N. PROT.	DATA PROT.	MOTIVO ESCLUSIONE
B. C.	815	23/2/2023	ASSEGNAZIONE IN MOBILITA'
C.G.	3303	1/10/2019	RICONSEGNA ALLOGGIO/DECESSO

**Allegato B-bis**

**SOLARIS SRL**

Resp. della direzione  
(dott.ssa Elisabetta Manca)  
*(atto sottoscritto digitalmente)*