



PROVVEDIMENTO GRADUATORIA PROVVISORIA AP N. 1/23 DEL 28/07/2023

**OGGETTO: Approvazione graduatoria provvisoria per assegnazione Alloggi Protetti n. 01/23
Bando quadriennale prot. n. 2031/2020 del 07/08/2020.**

IL RESPONSABILE

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 140/2006 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l. affidandole il servizio di gestione case popolari;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 59 del 10/04/2019 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme ha approvato lo schema di contratto di servizio per il rinnovo dell'affidamento in house alla società Solaris srl della gestione amministrativa e tecnica del patrimonio immobiliare ad uso sociale del Comune di Castel San Pietro Terme oltreché l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli immobili affidati, nonché la mobilità ed ogni altri provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con i Regolamenti comunali emanati dal Consiglio Comunale, e ss. mm. ii; e conseguente contratto di servizio sottoscritto tra le parti registro contratti n. 23/2019;

VISTA la deliberazione consiliare n. 32/2015 con la quale il Comune di Castel San Pietro Terme delega alla Società Solaris s.r.l. "[...] anche la fase di redazione, gestione ed approvazione della graduatoria delle richieste del bando per gli appartamenti protetti del comune di Castel San Pietro Terme [...]" e approva il "Regolamento per l'assegnazione Appartamenti protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme", come modificato da ultimo con la deliberazione consiliare n. 132/2021;

VISTO il "*Bando pubblico per la formazione della graduatoria valevole ai fini dell'assegnazione degli alloggi protetti del comune di Castel San Pietro Terme*" emanato da Solaris srl in data 07/08/2020 prot. n. 2031 e relativi contenuti e modalità per la formazione della graduatoria;

CONSIDERATO CHE in applicazione della deliberazione di CC n. 132/2021 ai fini dell'assegnazione di alloggi protetti, qualora non presenti in graduatoria nuclei idonei, è consentito procedere alla selezione dei nuclei in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento Alloggi Protetti, tramite estrazione dalla graduatoria ERP in vigore al momento della proposta di assegnazione;

TENUTO CONTO CHE l'art. 7 del Regolamento prevede l'aggiornamento delle graduatorie di assegnazione ogni 6 mesi;

RICHIAMATO a riguardo il precedente provvedimento prot. 461/23 di approvazione della graduatoria n. 2/22 che fissava entro il 14/07/2023 il termine per la raccolta delle domande ai fini dell'aggiornamento successivo n.1/23;

CONSIDERATO CHE entro il termine suddetto sono pervenute n. 3 domande;

PRESO ATTO che con verbale n. 2/23 del 27/07/2023, previa istruttoria del competente ufficio, la Commissione, istituita ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'assegnazione degli alloggi Protetti ha predisposto ai sensi degli artt. 5, 6, e 7 la graduatoria provvisoria di assegnazione del Comune di Castel San Pietro Terme composta da n. 5 domande ammissibili e n. 1 domanda esclusa per mancanza dei requisiti di accesso;

VISTO il Regolamento Comunale già richiamato e in particolare gli artt. 5, 6, e 7;

RICHIAMATA la deliberazione del CdA in seduta del 20/12/2017 con la quale è stata nominata Responsabile della Direzione la dott.ssa Manca Elisabetta e attribuite le relative competenze e deleghe;

D E T E R M I N A

1. di approvare la graduatoria provvisoria (allegato sub A) dei richiedenti l'assegnazione di alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme, allegata al presente provvedimento del quale costituisce parte integrante e sostanziale, come predisposta nella seduta del 27/07/2023 dalla Commissione istituita ai sensi dell'art. 7 del predetto Regolamento Comunale;
2. di dare atto che la suddetta graduatoria provvisoria è costituita da n. 5 nuclei familiari (**allegato sub A**) elencati in ordine di priorità in base al punteggio, e da n. 2 nuclei familiari (**allegato sub A-bis**) esclusi dalla graduatoria con le indicazioni delle motivazioni di esclusione;
3. di dare atto altresì che alcuni nuclei sono ammessi in graduatoria provvisoria con riserva, come indicato nella graduatoria stessa, in attesa della conclusione del procedimento di assegnazione e/o per necessità di istruttoria ulteriore;
4. di stabilire che la graduatoria sarà pubblicata sul sito web della Società Solaris s.r.l. e all'Albo del Comune di Castel San Pietro Terme per 15 giorni consecutivi dal 28/07/2023 ai sensi e per le finalità di quanto previsto dagli artt. 5, 6 e 7 del Regolamento comunale più volte richiamato, incaricando l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti, compresa la comunicazione agli esclusi dalla graduatoria provvisoria;
5. Di incaricare l'ufficio casa di Solaris srl di provvedere agli adempimenti conseguenti.

SOLARIS SRL

Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente

N.	NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	NUCLEO	PUNTEGGIO	NOTE
1	T.M.	2517	26/5/2023	2	9,696	riserva
2	B.R.	434	27/1/2023	1	4,963	
3	A. R.	1557	27/4/2022	1	4,762	
4	V. T.	1568	28/4/2022	2	3,648	
5	N. C.	2751	8/7/2022	1	2,324	

Allegato A

ELENCO ESCLUSI

NOMINATIVO	N. PROT.	DATA PROT.	Motivo esclusione
N.K.	810	4/3/2022	Assegnazione alloggio
Z. A.	823	24/02/2023	Non soddisfa i requisiti di accesso

Allegato A-bis

SOLARIS SRL
Resp. della direzione
(dott.ssa Elisabetta Manca)
Atto sottoscritto digitalmente